

Modern bouwen met traditionele materialen

# Uitzicht op de skyline van Rotterdam

De bouw van deze prachtwoning is gerealiseerd door Bouw- en Aannemingsbedrijf Zoeteman.  
Het exclusieve rieten dak met breuklijn is gerealiseerd door Van Wincoop Rietdekkers.

De strakke rieten dakbedekking, de vlakke tuin en de bijzondere overgangen van buiten naar binnen trekken onmiddellijk de aandacht. Automobilisten zetten de versnelling een tandje lager en wandelaars houden hun pas even in. Wat is dat toch met dat huis in Rhoon? *Tekst: Liliane Verwoolde / Foto's: Willy Opreij*



## EXCLUSIEF WONEN

De bewoners zijn al een tijdje op zoek naar een aantrekkelijk stuk bouwgrond als de aannemer hun een perceel in Rhoon aanbiedt. Het is niet het eerste het beste perceel. Het biedt aan de zuidzijde uitzicht op het omringende groen, terwijl de noordzijde hun trakteert op de skyline van Rotterdam. Ze zijn onmiddellijk verkocht. Dan wordt het tijd voor een bezoek aan een architect.

### Duidelijke wensen

“Ik heb voor deze familie al eens een bedrijfspand ontworpen”, vertelt Ruud Bartijn, architect en directeur van Bartijn Architecten. “We hebben steeds plezierig contact gehad, waardoor ze ook nu bij ons hebben aangeklopt.” Maar hoe fraai het perceel ook is, de uitdaging is enorm. In het gebied gelden namelijk strikte bouwvoorschriften. Eén ervan bepaalt dat de woning moet worden opgetrokken met traditionele materialen. Aan de andere kant hebben de toekomstige bewoners uitgesproken wensen. Ze houden van moderne architectuur en open ruimtes.

Het ontwerp en de aanleg van de tuin is verzorgd door Stam Hoveniers.



De automatische toegangspoort en de omheining zijn verzorgd door Govers Sierhekwerk.



Het stucwerk in de gehele woning is gerealiseerd door R.M. van Leeuwen Stucadoorsbedrijf i.s.m. Stucadoorsbedrijf Martina en Stucadoor André Bravenboer.



De matwitte maatwerkboekenkast komt van KLAY Interieurbouw.



De openhaard is ontworpen en gerealiseerd door Weldor en voorzien van een 180 cm lange brander en lederen plateau. Bankcompositie geleverd door Van der Donk interieur te Gorinchem.





Barkrukken van Sober &amp; Sjik Interieur &amp; Styling.

### Inspirerende wisselwerking?

Dan volgt een periode van 'brainstormen' of – zoals Bartijn dit noemt – 'pingpongen'. Partijen wisselen zoveel mogelijk ideeën uit, waarbij het ene idee regelmatig de inspiratiebron is voor het volgende. Ook bestuderen ze samen het beeldmateriaal van woningen en interieurs die de toekomstige bewoners aanspreken. Bartijn: "Zo werd duidelijk dat deze bewoners houden van duidelijke contrasten, te vertalen naar 'zwart-wit', 'licht-donker' of 'open-gesloten'."



De moderne greeploze hoogglanskeuken is op maat gemaakt door Asto Keukens en voorzien van Miele apparatuur.



De in de plafonds verwerkte ledverlichting is gerealiseerd door Romar Led's Design Experience.

### Integratie

Dan kan het echte werk beginnen. Om optimaal te kunnen genieten van de locatie wordt het pand aan de noordzijde maximaal gesloten, terwijl grote raampartijen aan de zuidkant een ruime blik bieden op het groene landschap. Ze zorgen bovendien voor veel zonlicht. Sterk beeldbepalend wordt de rieten bekleding van het dak en de gevels. Een slimme vondst, zo blijkt. "Riet valt onder de traditionele bouwmaterialen, maar is – als het scherp wordt afgesneden – uitstekend inpasbaar in de moderne architectuur." De grote rieten overstekken zorgen aan de zuidzijde voor een terras met natuurlijke zonwering.

### Contrastwerking

Op de begane grond – met nauwelijks deuren – zijn de living en de keuken gemarkeerd door een niveaoverschil. De verdiepte keukenvloer is bekleed met zwart leer en sluit aan op de tuin. Een vrijstaand werkblok en een werktafel voorzien in de benodigde werkruimte. De grote raampartijen in de living – slechts onderbroken door een volumineuze open haard – zorgt voor volop licht, wat nog eens wordt ondersteund door de witte plavuizen van 90 x 90 cm.

Hoogglans kastenwand en badkamermeubel vervaardigd door KLAY Interieurbouw



De raamdecoratie zoals de shutters en de gordijnen is verzorgd door Sober &amp; Sjik Interieur &amp; Styling.







"Riet valt onder de traditionele bouwmaterialen, maar is - als het scherp wordt afgesneden - uitstekend inpasbaar in de moderne architectuur"



### Fris en open

Op de verdieping hebben de bewoners – ouders, zoon en dochter – ieder hun eigen 'dorpje'. Open ruimtes en badgelegenheden creëren er ruimte. "Het is een frisse, open woning geworden", vindt Bartijn, "met boeiende overgangen van binnen naar buiten. Het is ook bijzonder om te constateren dat het interieur – ondanks de vele witte muren – totaal niet vraagt om kleurrijke kunst of bonte decoraties. Door de prachtige groene omgeving werken de raampartijen hier als schilderijen." En ook de bewoners zijn dik tevreden over het huis. "Elke ochtend als we wakker worden, hebben we het gevoel dat we op vakantie zijn."

Door de prachtige groene omgeving werken de raampartijen als schilderijen



*De volgende partijen hebben meegewerkt aan dit project:*

#### Bartijn Architecten

St. Hubertuslaan 35, 6212 BH Maastricht, tel. 043-3260180  
info@bartijn.nl, www.bartijn.nl

#### Bouw- en Aannemingsbedrijf Zoeteman BV

Nijverheidsweg 17, 3161 GJ Rhoon, tel. 010-5015333  
info@zoeteman.com, www.zoeteman.com

#### Van Wincoop Rietdekkers

Koekamperweg 10, 3882 TC Putten, tel. 0341-353231  
info@wincoop.nl, www.wincoop.nl

#### Asto Keukens BV

Driemanssteeweg 170, 3084 CB Rotterdam, tel. 010-4430210  
info@astokeukens.nl, www.astokeukens.nl

#### KLAY Interieurbouw

Mandenmakersstr. 70b, 3194 DG Hoogvliet, tel. 010-2160000  
info@klay-interieurbouw.nl, www.klay-interieurbouw.nl

#### Weldor

Bijldorp West 47, 2992 LC Barendrecht, tel. 0180-546632  
info@weldor.nl, www.weldor.nl

#### Stam Hoveniers vof

Noordendijk 699, 3315 LC Dordrecht, tel. 078-6149757  
info@stamhoveniers.nl, www.stamhoveniers.nl

#### Govers Sierhekwerk bv

"t Inne 32, 6021 DA Budel, tel. 0495-494453  
info@goverssierhekwerk.nl, www.goverssierhekwerk.nl

#### Van der Donk interieur

Newtonweg 18, 4207 HK Gorinchem-oost, tel. 0183-646353  
info@vanderdonkinterieur.nl, www.designmeubels.eu

#### R.M. Van Leeuwen Stucadoorsbedrijf

Kleiweg 94, 3051 GV Rotterdam, tel. 06-48177911  
rmvanleeuwen@xs4all.nl

#### Romar Led's Design Experience

Ebweg 32-34, 2991 LT Barendrecht, tel. 0180-647 451  
info@romarled.com, www.romarled.com

#### Sober & Sjik Interieur & Styling

Rijsdijk 35, 3161 HK Rhoon, tel. 010-5069137  
info@soberensjik.nl, www.soberensjik.nl